

工事設計概要書

1. 目的

志摩市公営住宅等長寿命化計画に基づき、以下の物件の長寿命化を目的とした工事の実施設計を行う。

2. 業務概要

以下の施設を長寿命化改修するための設計を行う

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費
うらじろ団地A棟	阿児町神明1141番地3 その他	平成4年	174.7㎡	RC造 2階建	12,000,000
うらじろ団地B棟	阿児町神明1141番地3その他	平成5年	174.7㎡	RC造 2階建	12,000,000
うらじろ団地C棟	阿児町神明1141番地3 その他	平成6年	384.8㎡	RC造 2階建	20,000,000
うらじろ団地D棟	阿児町神明1141番地3 その他	平成7年	384.8㎡	RC造 2階建	20,000,000
うらじろ団地E棟	阿児町神明1141番地3 その他	平成8年	371.5㎡	RC造 2階建	20,000,000

※工事発注予定

令和9年	A棟・B棟
令和10年	C棟・D棟
令和11年	E棟

3. 業務内容

- ① 設計図作成
- ② 設計積算
- ③ 概略工程表
- ④ 現地調査

4. 工事内容

- ① 外壁劣化部(クラック、浮き、さび等)の補修
- ② 外壁塗装(全シーリング打ち替え含む)
- ③ 鉄部塗装 (鋼製設備等の塗装)
- ④ 屋根補修(調査、工法比較により、GLカラー鋼板貼り等)
- ⑤ バルコニー部分防水
- ⑥ 縦樋・軒樋の塗装若しくは交換
- ⑦ 共有部既設照明をLED照明へ交換
- ⑧ ガス給湯器の交換
- ⑨ その他建築物の長寿命化に寄与する外部改修

- i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。
 - ii 電気・機械設備関係についても現地調査を行い、不調が確認された場合は、修繕の工法検討・設計を行うこと。
 - iii 工事発注予定に基づき、発注用設計図書を取りまとめること。
 - iv 居ながら改修のため、居住者に負担の少ない、工法、仮設を立案すること。
- ※ 長寿命化改善工事の設計については、目視及び部分打診調査により施工数量を想定し、設計を行うこと。
- なお、エアコン室外機、アンテナ、障害物等施工に影響があると考えられるものは調査を行うこと。その他詳細については協議のうえ決定する。